

Bauantrag

Vorabzug

Projekt

Hirschhorn
Sanierung und Neubau
Neckarsteinacherstraße 38
Flurstück

Bauherr

Rolf Van den Berg

Ringstraße 4
ch-8573 Siegershausen

Heidelberg,
Ort, Datum, Unterschrift

Architekt

jürgen mayer
architekten

Jürgen Mayer Architekten

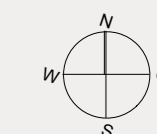
Voßstraße 3
69115 Heidelberg

fon: 0 62 21 - 40 28 48
fax: 0 62 21 - 47 35 48
(ab dem 11.04.2011 erreichbar unter der
Telefonnummer: 06221 - 65 32 00)

e-mail: info@mayer-architekten.de

Heidelberg,
Ort, Datum, Unterschrift

Höhebezug:
+/- 0,00 entspr. 10 cm über KD
(= 10.10m im Vermesserplan)



Sanierung und Neubau Übersicht Abstandsflächen

Grundriss
Dachgeschoss

Maßstab
1:100

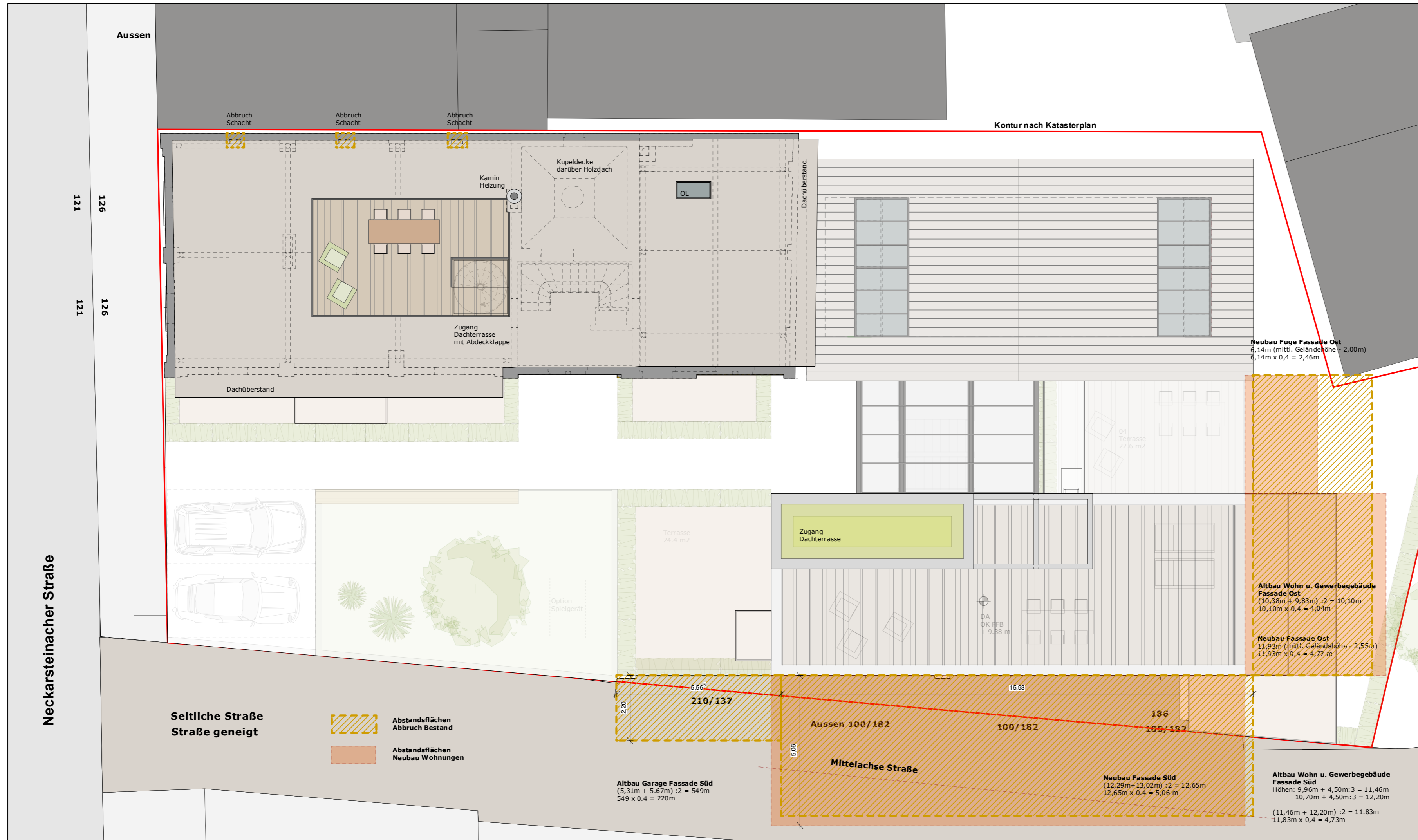
gez.
gl / cmh

geprüft
IHP

Plannummer
H.100.06

Format
DIN A 3

Datum: 08. 09. 2011



Bauantrag

Vorabzug

Projekt

Hirschhorn
Sanierung und Neubau
Neckarsteinacherstraße 38
Flurstück

Bauherr

Rolf Van den Berg
Ringstraße 4
ch-8573 Siegershausen

Heidelberg,
Ort, Datum, Unterschrift

Architekt

jürgen mayer
architekten

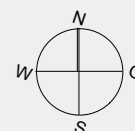
Jürgen Mayer Architekten
Voßstraße 3
69115 Heidelberg

fon: 0 62 21 - 40 28 48
fax: 0 62 21 - 47 35 48
(ab dem 11.04.2011 erreichbar unter der
Telefonnummer: 06221 - 65 32 00)

e-mail: info@mayer-architekten.de

Heidelberg,
Ort, Datum, Unterschrift

Höhebezug:
+/- 0,00 entspr. 10 cm über KD
(= 10.10m im Vermessungsplan)



Sanierung und Neubau Untergeschoss

Grundriss

Erdgeschoss

gez. gl / pw / cmh

Plannummer
100.00

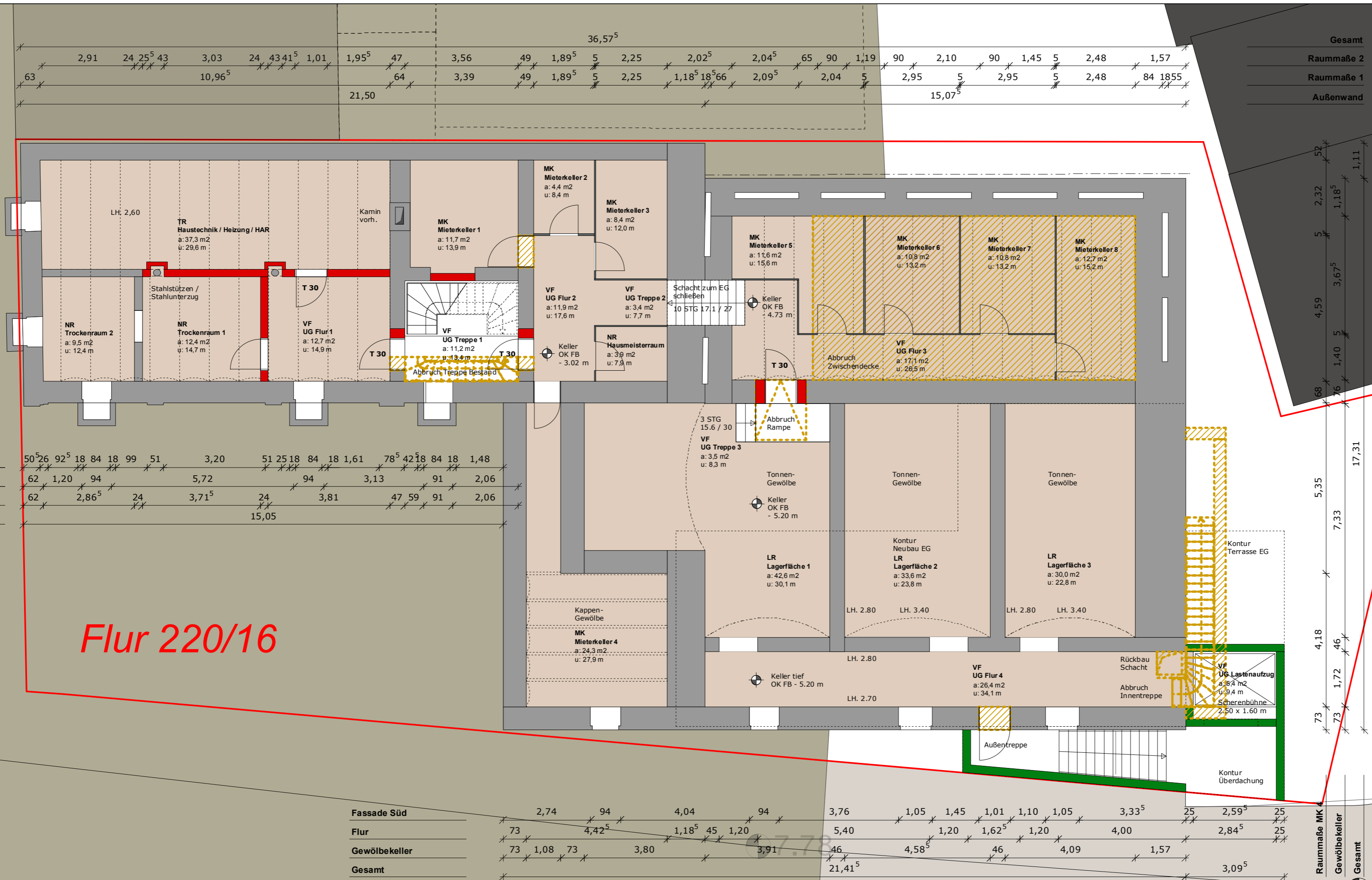
Maßstab

1:100

geprüft
IHP

Format
DIN A 3

Datum: 08. 09. 2011



Flur 220/16

Raummaße	52
Außenwand Innen	1,30
Fassade Außen	1,70
Gesamt	5,8,25

Fassade Außen	50 ⁵ 26 ⁵ 92 ⁵ 18 84 18 99 51	3,20	51 25 18 84 18 1,61	78 ⁵ 42 ⁵ 18 84 18 1,48
Außenwand Innen	62 1,20 94	5,72	94	3,13 91 2,06
Raummaße	62 2,86 ⁵ 24	3,71 ⁵	24 3,81	47 59 91 2,06
Gesamt			15,05	

Fassade Süd	2,74	94	4,04	94	3,76	1,05	1,45	1,01	1,10	1,05	3,33 ⁵	25	2,59 ⁵	25
Flur	73	4,42 ⁵	1,18 ⁵ 45	1,20	5,40	1,20	1,62 ⁵	1,20	4,00	2,84 ⁵	25			
Gewölbekeller	73	1,08	73	3,80	46	4,58 ⁵	46	4,09	1,57					
Gesamt				3,91	21,41 ⁵								3,09 ⁵	

Gesamt	
Raummaße 2	
Raummaße 1	
Außenwand	

52	2,32	1,11
5	1,18 ⁵	
4,59	3,67 ⁵	
68	1,40	5
76		
17,31		
5,35		
7,33		
4,18		
46		
1,72		
73		
73		

Raummaße MK	
Gewölbekeller	
Gesamt	

6.92

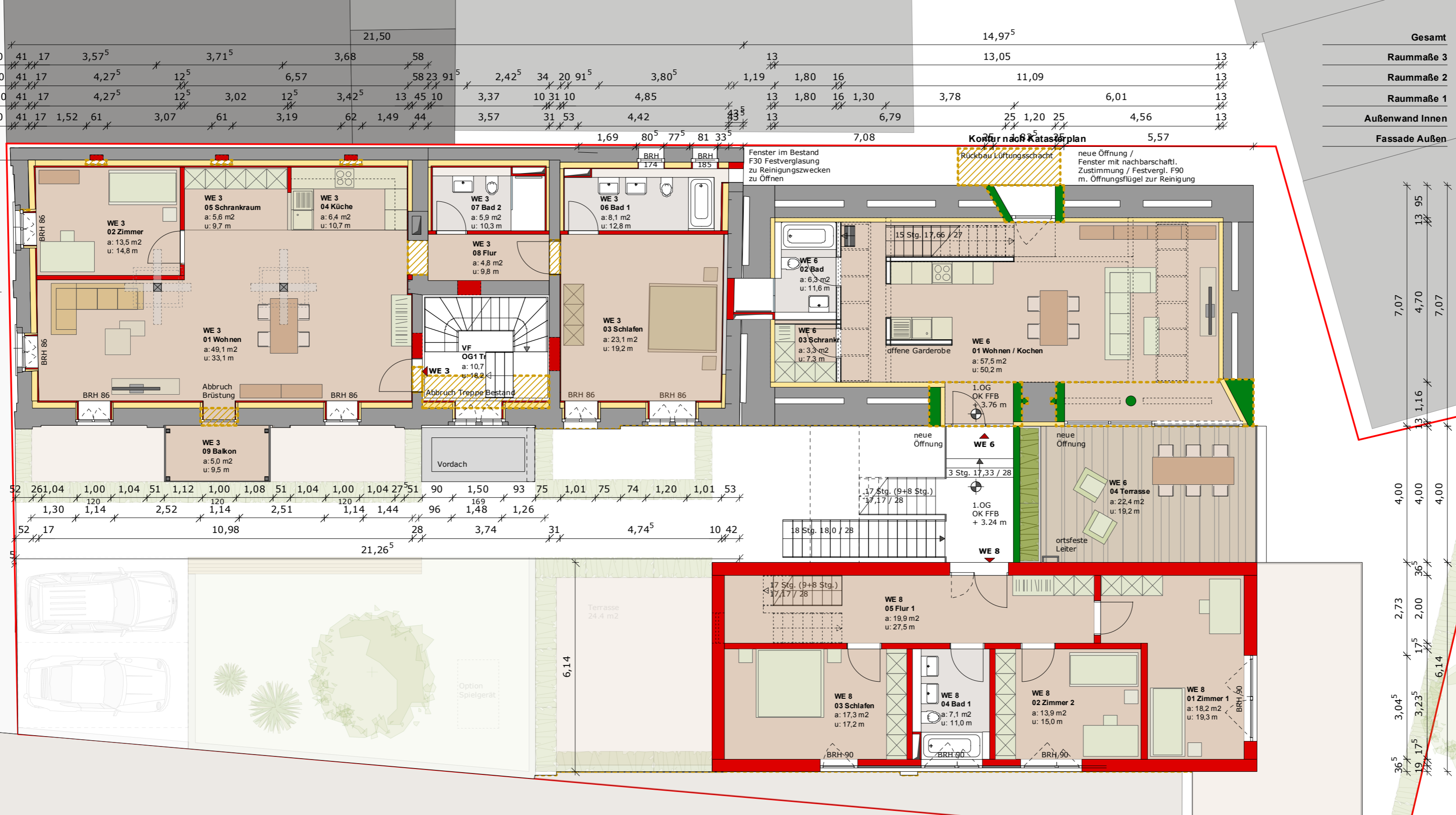
10.0

Örtl. Höhen-
bezugspunkt
KD=10.00m

Außenwand Innen	536	1,35	1,13	1,00	39	1,10	1,12	1,18	5,52	10
	51	26	1,06	1,00	1,04	51	1,04	1,00	1,06	26
Fassade Außen	51	26	1,06	1,00	1,04	51	1,04	1,00	1,06	26
Gesamt	51	26	1,06	1,00	1,04	51	1,04	1,00	1,06	26

Außenwand Innen	52	261,04	1,00	1,04	51	1,12	1,00	1,08	51	1,04	1,00	1,04	27	51	90	1,50	93	75	1,01	75	74	1,20	1,01	53
Fassade Außen	52	261,04	1,00	1,04	51	1,12	1,00	1,08	51	1,04	1,00	1,04	27	51	90	1,50	93	75	1,01	75	74	1,20	1,01	53
Raummaße	52	17				10,98								28	3,74	31		4,74						10,42
Gesamt	52	17				10,98								28	3,74	31		4,74						10,42

Neckarsteinacher Straße



Seitliche Straße

Fassade Süd	3,17 ⁵	1,10	1,87 ⁵	1,80	1,12 ⁵	1,80	5,12 ⁵
Raummaße Zimmer	36 ⁵	5,36	17 ⁵ 25	2,00	17 ⁵	4,28 ⁵	17 ⁵ 2,85 36 ⁵
Raummaße Flur	36 ⁵	1,15	2,30	15 1,01	2,01 ⁵	1,01	1,07 ⁵ 1,01 1,15 17 ⁵ 1,37 ⁵ 2,85 36 ⁵
Fassade Nord		7,00		1,70	80 20		6,30
Gesamt					16,00		

10	41	17	3,57 ⁵	3,71 ⁵	3,68	58	13	13,05	13													
10	41	17	4,27 ⁵	12 ⁵	6,57	58 23 91 ⁵	2,42 ⁵ 34 20 91 ⁵	3,80 ⁵	1,19	1,80	16	11,09	13									
10	41	17	4,27 ⁵	12 ⁵	3,02	12 ⁵	3,42 ⁵	13	45 10	3,37	10 31 10	4,85	13	1,80	16	1,30	3,78	6,01	13			
10	41	17	1,52	61	3,07	61	3,19	62	1,49	44	3,57	31 53	4,42	43 ⁵	13		6,79	25	1,20	25	4,56	13
											1,69	80 ⁵ 77 ⁵	81 33 ⁵				7,08				5,57	13

Gesamt	13
Raummaße 3	13
Raummaße 2	13
Raummaße 1	13
Außenwand Innen	13
Fassade Außen	13

7,07	13 95
4,70	13 1,16
7,07	4,00
4,00	4,00
4,00	4,00
2,73	3,04 ⁵
2,00	3,23 ⁵
1,75	19 17 ⁵
6,14	36 ⁵

Fassade Ost	36 ⁵
Raummaße	19 17 ⁵
Gesamt	3,04 ⁵

Bauantrag

Vorabzug

Projekt

Hirschhorn
Sanierung und Neubau
Neckarsteinacherstraße 38
Flurstück

Bauherr

Rolf Van den Berg
Ringstraße 4
ch-8573 Siegershausen

Heidelberg,
Ort, Datum, Unterschrift

Architekt

jürgen mayer architekten

Jürgen Mayer Architekten
Voßstraße 3
69115 Heidelberg
fon: 0 62 21 - 40 28 48
fax: 0 62 21 - 47 35 48
(ab dem 11.04.2011 erreichbar unter der
Telefonnummer: 06221 - 65 32 00)
e-mail: info@mayer-architekten.de

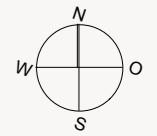
Heidelberg,
Ort, Datum, Unterschrift

Höhebezug:
+/- 0,00 entspr. 10 cm über KD
(= 10.10m im Vermesserplan)

Sanierung und Neubau

Obergeschoss 1

Grundriss	Obergeschoss 1	Maßstab	1:100
gez.	gl / cmh	geprüft	IHP
Plannummer	H.100.02	Format	DIN A 3
		Datum:	08. 09. 2011



Raummaße	
Außenwand Innen	5,36 1,45 1,13 1,00 3,9 1,07 1,15 1,18 5,42 1,0
Fassade Außen	5,1 2,6 1,06 1,00 1,04 5,1 1,04 1,00 1,06 2,6
Gesamt	12,1 8,26 12,1

Außenwand Innen	
Fassade Außen	
Raummaße	
Gesamt	



Neckarsteinacher Straße

Seitliche Straße

Fassade Süd	1,20 3,17 ⁵ 1,10 1,87 ⁵ 1,80 1,12 ⁵ 1,80 5,12 ⁵ 1,20
Raummaße Zimmer	36 ⁵ 5,36 17 ⁵ 25 1,80 17 ⁵ 7,51 36 ⁵ 1,20
Raummaße Flur	36 ⁵ 1,15 2,30 15 1,01 1,81 ⁵ 1,01 1,27 ⁵ 1,01 97 ⁵ 4,57 ⁵ 36 ⁵ 1,20
Fassade Nord	7,00 1,70 1,80 6,95 1,20
Gesamt	16,00

Fassade Ost	
Raummaße	
Gesamt	

Bauantrag

Vorabzug

Projekt

Hirschhorn
Sanierung und Neubau
Neckarsteinacherstraße 38
Flurstück

Bauherr

Rolf Van den Berg
Ringstraße 4
ch-8573 Siegershausen

Heidelberg,
Ort, Datum, Unterschrift

Architekt

jürgen mayer architekten

Jürgen Mayer Architekten
Voßstraße 3
69115 Heidelberg
fon: 0 62 21 - 40 28 48
fax: 0 62 21 - 47 35 48
(ab dem 11.04.2011 erreichbar unter der
Telefonnummer: 06221 - 65 32 00)
e-mail: info@mayer-architekten.de

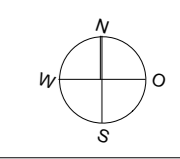
Heidelberg,
Ort, Datum, Unterschrift

Höhebezug:
+/- 0,00 entspr. 10 cm über KD
(= 10.10m im Vermesserplan)

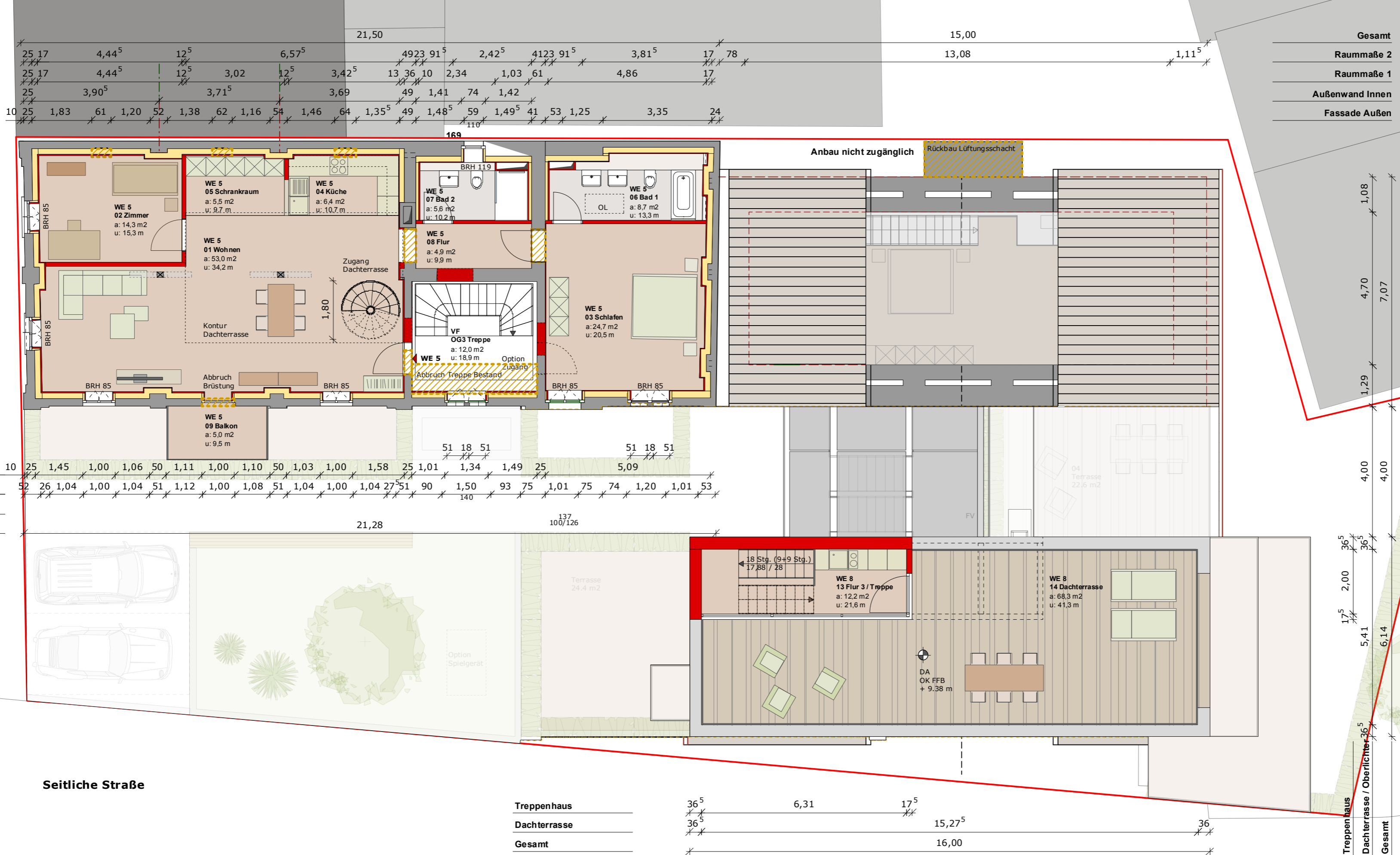
Sanierung und Neubau

Obergeschoss 2

Grundriss	Obergeschoss 2	Maßstab	1:100
gez.	gl / pw / cmh	geprüft	IHP
Plannummer	H.100.03	Format	DIN A 3
		Datum:	08. 09. 2011



Gesamt	8,26
Fassade Außen	26 1,06 1,00 1,04 51 1,04 1,00 1,06 26 51
Außenwand Innen	10 25 1,83 61 1,20 52 1,38 62 1,16 54 1,46 64 1,35 49 1,48 59 1,49 41 53 1,25 3,35 24
Raummaße	25 20 12 20 24



Außenwand Innen	10 25 1,45 1,00 1,06 50 1,11 1,00 1,10 50 1,03 1,00 1,58 25 1,01 1,34 1,49 25 5,09
Fassade Außen	52 26 1,04 1,00 1,04 51 1,12 1,00 1,08 51 1,04 1,00 1,04 27 51 90 1,50 93 75 1,01 75 74 1,20 1,01 53
Raummaße	21,28 137 100/126
Gesamt	21,28

Treppenhaus	36 ⁵	6,31	17 ⁵
Dachterrasse	36 ⁵		15,27 ⁵
Gesamt			16,00

Treppenhaus	17 ⁵	2,00
Dachterrasse / Oberlichter	36 ⁵	5,41
Gesamt		6,14

Bauantrag

Vorabzug

Projekt

Hirschhorn
Sanierung und Neubau
Neckarsteinacherstraße 38
Flurstück

Bauherr

Rolf Van den Berg
Ringstraße 4
ch-8573 Siegershausen

Heidelberg,
Ort, Datum, Unterschrift

Architekt

jürgen mayer architekten

Jürgen Mayer Architekten
Voßstraße 3
69115 Heidelberg
fon: 0 62 21 - 40 28 48
fax: 0 62 21 - 47 35 48
(ab dem 11.04.2011 erreichbar unter der
Telefonnummer: 06221 - 65 32 00)
e-mail: info@mayer-architekten.de

Heidelberg,
Ort, Datum, Unterschrift

Höhebezug:
+/- 0,00 entspr. 10 cm über KD
(= 10.10m im Vermesserplan)

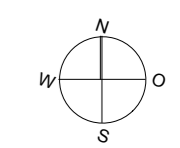
Sanierung und Neubau

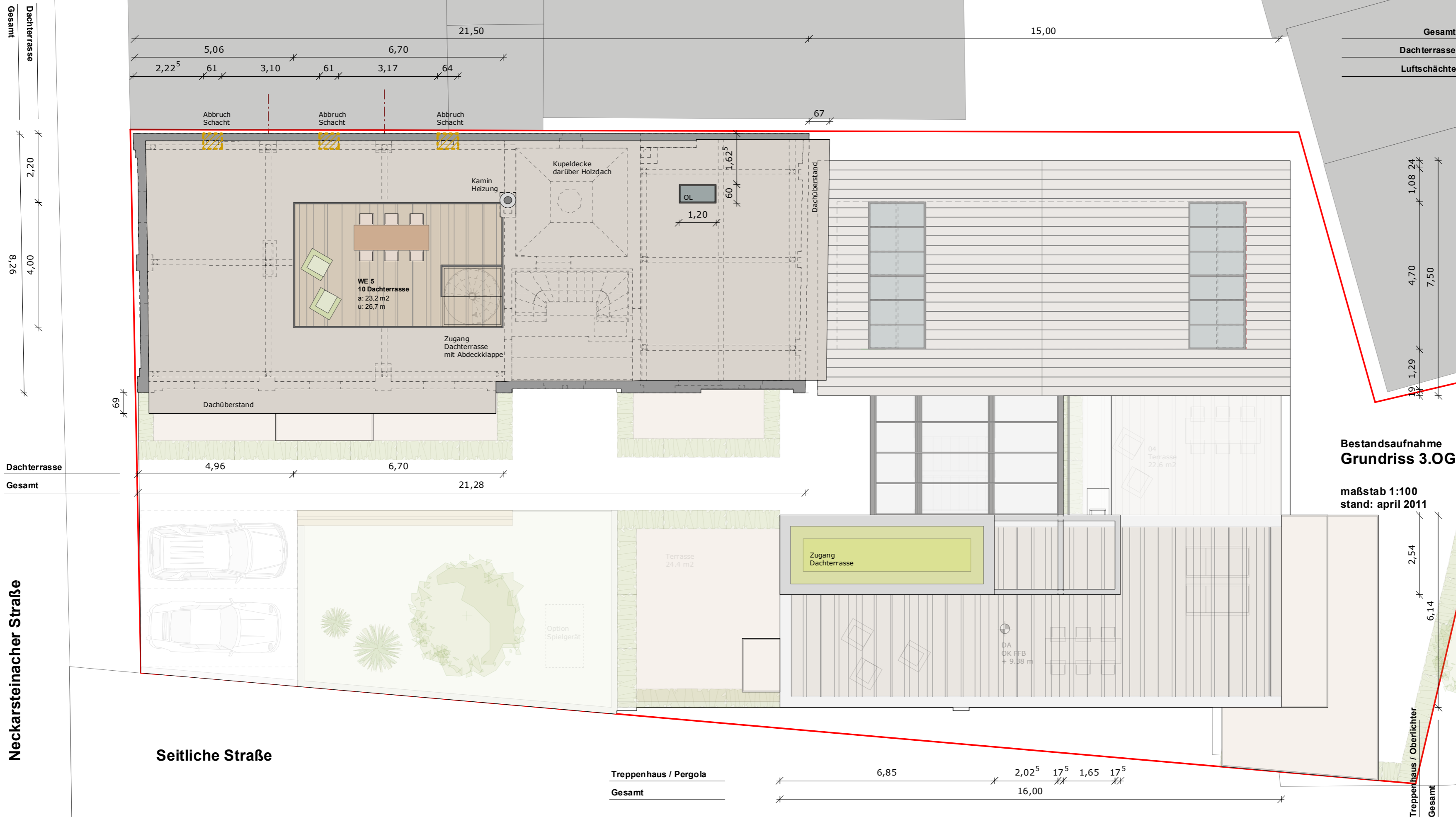
Obergeschoss 3

Grundriss	Obergeschoss 3	Maßstab	1:100
gez.	gl / pw / cmh	geprüft	IHP
Plannummer	H.100.04	Format	DIN A 3
		Datum:	08. 09. 2011

Neckarsteinacher Straße

Seitliche Straße





Bauantrag

Vorabzug

Projekt

Hirschhorn
Sanierung und Neubau
Neckarsteinacherstraße 38
Flurstück

Bauherr

Rolf Van den Berg
Ringstraße 4
ch-8573 Siegershausen

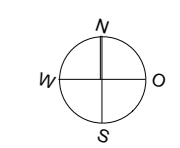
Heidelberg,
Ort, Datum, Unterschrift

Architekt

jürgen mayer architekten
Jürgen Mayer Architekten
Voßstraße 3
69115 Heidelberg
fon: 0 62 21 - 40 28 48
fax: 0 62 21 - 47 35 48
(ab dem 11.04.2011 erreichbar unter der
Telefonnummer: 06221 - 65 32 00)
e-mail: info@mayer-architekten.de

Heidelberg,
Ort, Datum, Unterschrift

Höhebezug:
+/- 0,00 entspr. 10 cm über KD
(= 10.10m im Vermesserplan)



Sanierung und Neubau Dachaufsicht

Grundriss
Obergeschoss 3
gez.
gl / pw / cmh
Plannummer
H.100.05

Maßstab
1:100
geprüft
IHP
Format
DIN A 3

Datum: 08. 09. 2011

Bestandsaufnahme Grundriss 3.OG

maßstab 1:100
stand: april 2011

Treppenhaus / Oberlichter
Gesamt

Dachterrasse
Gesamt

2,20
4,00
8,26

Dachterrasse
Gesamt

Neckarsteinacher Straße

Seitliche Straße

Treppenhaus / Pergola
Gesamt

6,85
2,02⁵
17⁵
1,65
17⁵
16,00

Gesamt
Dachterrasse
Luftschächte

1,08 24
4,70
7,50
1,29

15,00

21,50

5,06
2,22⁵
61
3,10
61
3,17
64

Abbruch Schacht
Abbruch Schacht
Abbruch Schacht

WE 5
10 Dachterrasse
a: 23,2 m²
u: 26,7 m

Kamin
Heizung

Kupeldecke
darüber Holzdach

OL
1,20

1,62⁵
60

Dachüberstand

Dachüberstand

4,96

6,70

21,28

Terrasse
24.4 m²

Zugang
Dachterrasse

DA
OK FFB
+ 9.58 m

04
Terrasse
22,6 m²

2,54
6,14

69



Bauantrag

Vorabzug

Projekt

Hirschhorn
 Sanierung und Neubau
 Neckarsteinacherstraße 38
 Flurstück

Bauherr

Rolf Van den Berg
 Ringstraße 4
 ch-8573 Siegershausen

Heidelberg,
 Ort, Datum, Unterschrift

Architekt

jürgen | mayer
 architekten

Jürgen Mayer Architekten
 Voßstraße 3
 69115 Heidelberg
 fon: 0 62 21 - 40 28 48
 fax: 0 62 21 - 47 35 48
 (ab dem 11.04.2011 erreichbar unter der
 Telefonnummer: 06221 - 65 32 00)
 e-mail: info@mayer-architekten.de

Heidelberg,
 Ort, Datum, Unterschrift

Höhebezug:
 +/- 0,00 entspr. 10 cm über KD
 (= 10.10m im Vermesserplan)

Sanierung und Neubau
 Schnitt Neubau u. Eiskeller

Ansicht / Schnitt Neubau u. Eiskeller	Maßstab 1:100
gez. gl / cmh / pw	geprüft IHP
Plannummer 100.10	Format DIN A 3
	Datum: 08. 09. 2011



Bauantrag

Vorabzug

Projekt

Hirschhorn
Sanierung und Neubau
Neckarsteinacherstraße 38
Flurstück

Bauherr

Rolf Van den Berg

Ringstraße 4
ch-8573 Siegershausen

Heidelberg,
Ort, Datum, Unterschrift

Architekt

jürgen | mayer
architekten

Jürgen Mayer Architekten

Voßstraße 3
69115 Heidelberg

fon: 0 62 21 - 40 28 48
fax: 0 62 21 - 47 35 48
(ab dem 11.04.2011 erreichbar unter der
Telefonnummer: 06221 - 65 32 00)

e-mail: info@mayer-architekten.de

Heidelberg,
Ort, Datum, Unterschrift

Höhebezug:
+/- 0,00 entspr. 10 cm über KD
(= 10.10m im Vermesserplan)

Sanierung und Neubau Ansicht West

Ansicht
Ansicht Ost

gez.
gl / cmh / pw

Plannummer
100.20

Maßstab
1:100

geprüft
IHP

Format
DIN A 3

Datum: 08. 09. 2011

Bauantrag

Vorabzug

Projekt

Hirschhorn
Sanierung und Neubau
Neckarsteinacherstraße 38
Flurstück

Bauherr

Rolf Van den Berg

Ringstraße 4
ch-8573 Siegershausen

Heidelberg,
Ort, Datum, Unterschrift

Architekt

jürgen mayer
architekten

Jürgen Mayer Architekten

Voßstraße 3
69115 Heidelberg

fon: 0 62 21 - 40 28 48
fax: 0 62 21 - 47 35 48
(ab dem 11.04.2011 erreichbar unter der
Telefonnummer: 06221 - 65 32 00)

e-mail: info@mayer-architekten.de

Heidelberg,
Ort, Datum, Unterschrift

Höhebezug:
+/- 0,00 entspr. 10 cm über KD
(= 10.10m im Vermesserplan)

Sanierung und Neubau Ansicht Süd

Ansicht
Ansicht Süd

Maßstab
1:100

gez.
gl / cmh / pw

geprüft
IHP

Plannummer
100.21

Format
DIN A 3

Datum: 08. 09. 2011



Bauantrag

Vorabzug

Projekt

Hirschhorn
Sanierung und Neubau
Neckarsteinacherstraße 38
Flurstück

Bauherr

Rolf Van den Berg

Ringstraße 4
ch-8573 Siegershausen

Heidelberg,
Ort, Datum, Unterschrift

Architekt

jürgen mayer
architekten

Jürgen Mayer Architekten
Voßstraße 3
69115 Heidelberg

fon: 0 62 21 - 40 28 48
fax: 0 62 21 - 47 35 48
(ab dem 11.04.2011 erreichbar unter der
Telefonnummer: 06221 - 65 32 00)

e-mail: info@mayer-architekten.de

Heidelberg,
Ort, Datum, Unterschrift

Höhebezug:
+/- 0,00 entspr. 10 cm über KD
(= 10.10m im Vermesserplan)

Sanierung und Neubau Ansicht Süd

Ansicht
Ansicht Süd

gez.
gl / cmh / pw

Plannummer
100.21

Maßstab
1:100

geprüft
IHP

Format
DIN A 3

Datum: 08. 09. 2011





Bauantrag

Vorabzug

Projekt

Hirschhorn
 Sanierung und Neubau
 Neckarsteinacherstraße 38
 Flurstück

Bauherr

Rolf Van den Berg
 Ringstraße 4
 ch-8573 Siegershausen

Heidelberg,
 Ort, Datum, Unterschrift

Architekt

jürgen | mayer
 architekten

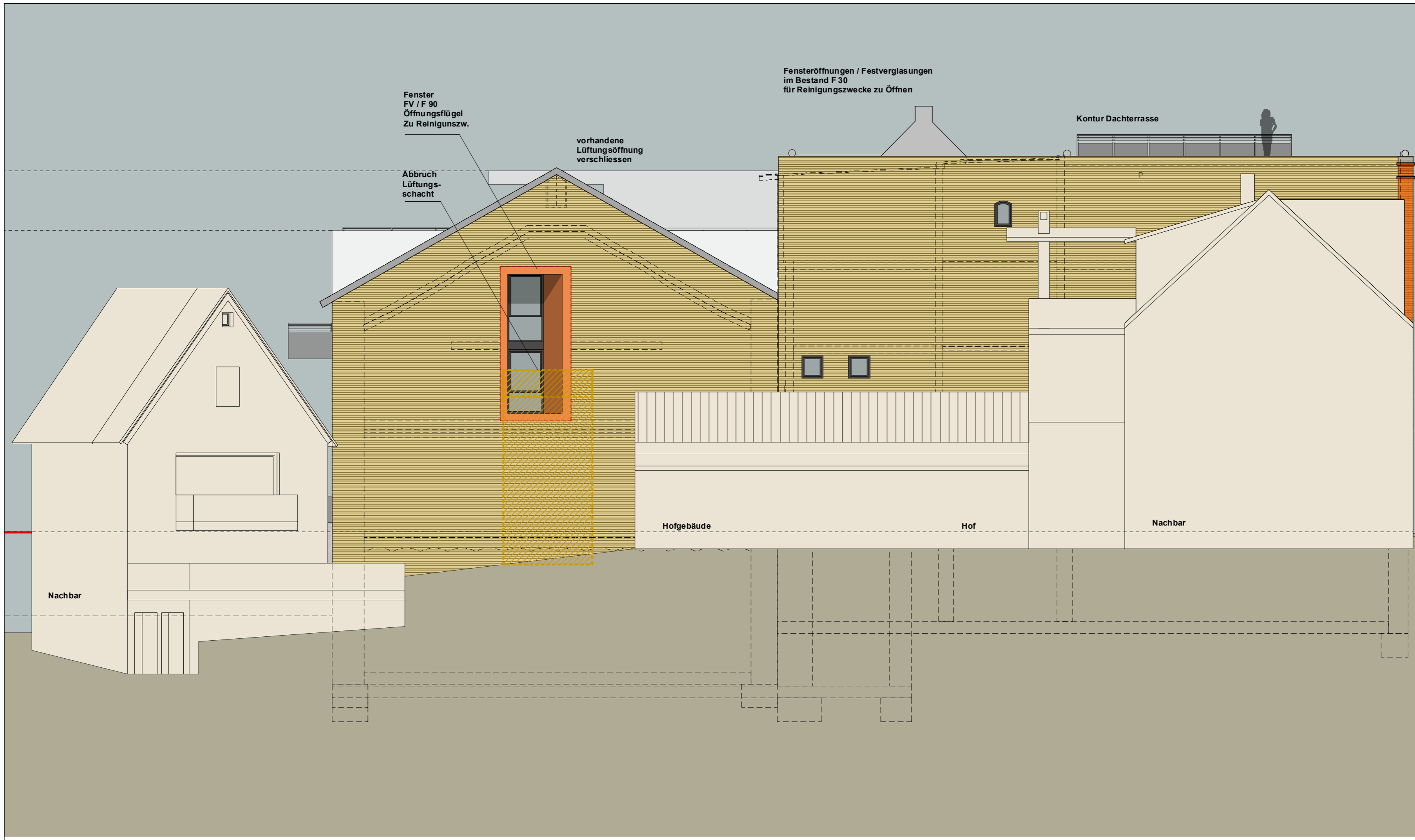
Jürgen Mayer Architekten
 Voßstraße 3
 69115 Heidelberg
 fon: 0 62 21 - 40 28 48
 fax: 0 62 21 - 47 35 48
 (ab dem 11.04.2011 erreichbar unter der
 Telefonnummer: 06221 - 65 32 00)
 e-mail: info@mayer-architekten.de

Heidelberg,
 Ort, Datum, Unterschrift

Höhebezug:
 +/- 0,00 entspr. 10 cm über KD
 (= 10.10m im Vermesserplan)

Sanierung und Neubau
 Ansicht Ost

Ansicht Ansicht Ost	Maßstab 1:100
gez. gl / cmh / pw	geprüft IHP
Plannummer 100.22	Format DIN A 3
	Datum: 08. 09. 2011



Bauantrag

Vorabzug

Projekt

Hirschhorn
 Sanierung und Neubau
 Neckarsteinacherstraße 38
 Flurstück

Bauherr

Rolf Van den Berg
 Ringstraße 4
 ch-8573 Siegershausen

Heidelberg,
 Ort, Datum, Unterschrift

Architekt

jürgen | mayer
 architekten

Jürgen Mayer Architekten
 Voßstraße 3
 69115 Heidelberg

fon: 0 62 21 - 40 28 48
 fax: 0 62 21 - 47 35 48
 (ab dem 11.04.2011 erreichbar unter der
 Telefonnummer: 06221 - 65 32 00)
 e-mail: info@mayer-architekten.de

Heidelberg,
 Ort, Datum, Unterschrift

Höhebezug:
 +/- 0,00 entspr. 10 cm über KD
 (= 10.10m im Vermesserplan)

Sanierung und Neubau Ansicht Nord

Ansicht
 Ansicht Nord

Maßstab
 1:100

gez.
 gl / cmh / pw

geprüft
 IHP

Plannummer
 100.23

Format
 DIN A 3

Datum: 08. 09. 2011